



MIGALHAS DE PESO

Home > De Peso > Isenção Na Venda De Imóvel

PUBLICIDADE

DESTAQUE-SE NO MEIO JURÍDICO!
SEJA AUTOR VIP MIGALHAS

CLIQUE PARA SABER MAIS

Isenção na venda de imóvel

Rosiene Soares Nunes

Essa nova orientação demonstra o reconhecimento por parte da Receita de que a restrição à utilização dos recursos para a quitação de imóveis previamente adquiridos pelo alienante contrariava frontalmente a intenção da Lei.

segunda-feira, 28 de março de 2022

Siga-nos no Google News



(Imagem: Arte Migalhas)

A Receita Federal enfim ampliou as benesses da chamada "Lei do Bem" ao implementar o entendimento que já vinha sendo emanado pelos tribunais com relação à isenção do ganho na venda de imóveis residenciais.

No último dia 17 de março, foi publicada a Instrução Normativa 2.070, para determinar que, ao contrário do que constava expressamente em ato anterior, está isento o ganho

de capital obtido por pessoa física que vende imóvel residencial com o objetivo de quitar, total ou parcialmente, débito remanescente de aquisição a prazo ou à prestação de imóvel residencial já possuído pelo alienante.

Para se beneficiar dessa isenção, o vendedor deve ser residente fiscal no Brasil e o imóvel adquirido deve estar localizado no país. Além disso, os recursos devem ser utilizados para a referida quitação dentro do prazo de 180 dias.

Ainda que tardia, essa nova orientação demonstra o reconhecimento por parte da Receita de que a restrição à utilização dos recursos para a quitação de imóveis previamente adquiridos pelo alienante contrariava frontalmente a intenção da Lei.

Atualizado em: 28/3/2022 08:21



Rosiene Soares Nunes

Advogada do Machado Associados Advogados e Consultores.



Siga-nos no **Google News**

EDITORIAS

Agenda

Colunas

Mercado de Trabalho

Migalhas Amanhecidas

Migalhas de Peso

SERVIÇOS

Academia

Autores

Autores VIP

Catálogo de Escritórios

Correspondentes

ESPECIAIS

#covid19

dr. Pintassilgo

Lula Fala

Vazamentos Lava Jato

MIGALHEIRO

Central do Migalheiro

Fale Conosco

Apoiadores

Fomentadores

Perguntas Frequentes